

BOLETÍN INFORMATIVO – JULIO 2026

La Mesa Directiva presenta a los colonos un resumen de las principales actividades, gestiones y resultados obtenidos durante el mes de julio de 2026, con el propósito de mantener informada a la comunidad sobre las acciones realizadas para mejorar la seguridad, la infraestructura, el mantenimiento y la administración del fraccionamiento.

VIGILANCIA Y SEGURIDAD

Con el objetivo de fortalecer la seguridad y brindar atención oportuna a los colonos, durante el mes de julio se llevaron a cabo las siguientes acciones:

- **8 reportes de activación de alarmas** fueron atendidos de manera inmediata por el personal de vigilancia.
- Se atendió un reporte relacionado con una persona que ingresó acompañando a un trabajador y que posteriormente fue detectada arrojando piedras a vehículos estacionados.
- Se brindó apoyo vial y de seguridad en **tres accidentes vehiculares** ocurridos sobre la avenida San Buenaventura.
- Se auxilió a **dos colonos** cuyos perros salieron de sus domicilios, evitando incidentes mayores.
- Se proporcionó acompañamiento y apoyo vial para facilitar el ingreso de ambulancias al fraccionamiento cuando fue necesario.
- Modificación del sentido de circulación en la incorporación frente a la caseta principal para mejorar la movilidad vehicular.

GESTIÓN Y COORDINACIÓN CON AUTORIDADES

Durante el mes se mantuvo una estrecha coordinación con diversas dependencias gubernamentales para atender necesidades prioritarias del fraccionamiento.

Alcaldía Tlalpan:

Como resultado de las gestiones realizadas:

- Biólogos realizaron la valoración técnica de árboles ubicados en Calle 20, Glorieta Norte y Glorieta Sur.
- Se presentó una solicitud formal a la Alcaldía para la construcción de un **resumidero en la Calle 23**, debido a las constantes inundaciones que se presentan durante la temporada de lluvias.
- Derivado de los apercibimientos emitidos por la autoridad, fueron retirados **dos vehículos abandonados**.
- Se efectuó la poda de árboles en Calle 22 No. 21.



- Fue retirado un árbol que representaba riesgo para la comunidad en San Buenaventura 667.
- Se ingresaron diversos reportes para solicitar:
 - reparación de baches,
 - rehabilitación de luminarias,
 - atención a árboles en riesgo,
 - reparación de banquetas.

SEGIAGUA:

- Se reparó una fuga de agua en San Buenaventura números 277 y 294.
- Se gestionó la atención a la falta de suministro de agua que afectó la parte final del fraccionamiento hasta la Calle 17, originada por una falla en el arrancador del pozo. Una vez realizada la reparación correspondiente, el servicio quedó restablecido.

Bomberos:

- Retiro de un cactus colapsado en San Buenaventura # 746.
- Retiro de un árbol caído en Calle 11.

Comisión Federal de Electricidad (CFE):

- Reconexión del suministro eléctrico afectado por la caída de un poste.
- Cuatro visitas para reparación y mantenimiento de 2 transformadores.

Telmex:

- Sustitución de dos postes dañados cactus colapsado en San Buenaventura # 746.
- Cambio de un registro en la esquina de Calle 23 y San Buenaventura.

INFRAESTRUCTURA

Con el propósito de mantener las instalaciones del fraccionamiento en óptimas condiciones se realizaron los siguientes trabajos:

- La pantalla informativa ubicada en el acceso principal sufrió una falla definitiva, por lo que actualmente se analizan distintas alternativas para su reemplazo.
- Se delimitaron y pintaron espacios exclusivos para motocicletas en la salida del fraccionamiento.
- Se pintaron flechas del sentido de circulación en la incorporación frente a la caseta principal.
- Se realizó la recarga de extintores.
- Se reparó una fuga de agua tratada en el Camellón de San Buenaventura.
- Se sustituyeron **16 focos de luminarias** en Río San Buenaventura.
- Se repararon **32 luminarias tipo punta de bala**, mejorando considerablemente la iluminación.

MANTENIMIENTO

Las labores de mantenimiento continuaron de manera permanente durante el mes.

Entre las principales acciones destacan:

- Bacheo preventivo con asfalto frío en distintas vialidades.
- Retiro de cableado obsoleto perteneciente a empresas de telefonía.
- Conservación de jardines mediante poda continua.
- Barrido permanente de calles y áreas comunes.
- Fumigación de jardines.
- Incorporación de un nuevo jardinero para fortalecer las labores de mantenimiento.
- Entrega de uniformes al personal de mantenimiento y limpieza de calles.

SERVICIO DE RECOLECCIÓN DE BASURA

La Mesa Directiva continúa trabajando junto con el personal de recolección de basura en alternativas que permitan mejorar el servicio de recolección de residuos.

Asimismo, se realizó una colecta voluntaria en apoyo a **Migdalia**, colaboradora del servicio de recolección, quien sufrió un accidente laboral dentro del fraccionamiento, logrando reunir \$11,810.00 que se le darán para contribuir a su recuperación.

ATENCIÓN A COLONOS

Durante el mes de julio fueron atendidas:

25 quejas y sugerencias

Cada una fue canalizada al área correspondiente para su seguimiento y atención.

FINANZAS

Como parte de las acciones para fortalecer la estabilidad financiera de la Asociación:

- Se llevó a cabo la campaña de cobranza del **4 al 11 de julio**.
- Se lograron recuperar **\$72,590.00** correspondientes a cuotas de mantenimiento vencidas.
- Se presenta el **Informe Financiero correspondiente al Segundo Trimestre de 2026**.

Agradecemos la confianza y participación de todos los colonos. Continuaremos trabajando de manera responsable y transparente para fortalecer la seguridad, mejorar los servicios y conservar en óptimas condiciones nuestro fraccionamiento.



INFORME FINANCIERO
ABRIL, 2026 - JUNIO, 2026

INGRESOS	
APORTACIONES DE COLONOS Y CLUB	\$ 3,472,396.00
APORTACION URVAN	\$ 24,604.00
RENDIMIENTOS BANCARIOS	\$ 53,000.00
TOTAL INGRESOS	\$ 3,550,000.00

EGRESOS	
SALARIOS	\$ 515,218.67
IMSS, INFONAVIT, ISR, 3%	\$ 172,239.47
UNIFORMES	\$ 16,850.00
ASESORIA CONTABLE Y LEGAL	\$ 55,146.68
SUBTOTAL	\$ 759,454.82

VIGILANCIA : WSO	\$ 2,150,820.96
OTROS GASTOS*	\$ 14,600.00
*GASOLINA, TEZOQUIPA	
SUBTOTAL	\$ 2,165,420.96

LIMPIEZA	\$ 12,223.68
MANTENIMIENTO	\$ 54,669.96
BASURA	\$ 27,715.06
OTROS TRABAJOS	\$ 4,239.95
SUBTOTAL	\$ 98,848.65

TELEFONOS	\$ 8,376.00
COMPUTO Y MTO CAMARAS	\$ 8,500.00
SUBTOTAL	\$ 16,876.00

GASTOS DE OFICINA	\$ 26,440.94
EVENTOS	\$ 390.00
COMISIONES BANCARIAS	\$ 13,653.51
GASTOS URVAN	\$ 22,118.86
GASTOS ASAMBLEA MARZO	\$ 7,800.00
SUBTOTAL	\$ 70,403.31

TOTAL EGRESOS	\$ 3,111,003.74
----------------------	------------------------

BANCOS AL 31 DE MARZO	\$ 337,765.24
INVERSION AL 31 DE MARZO	\$ 3,273,119.15
TOTAL	\$ 3,610,884.39

BANCOS AL 30 DE JUNIO	\$ 187,911.06
INVERSION AL 30 DE JUNIO	\$ 3,819,639.62
CAJA	\$ 27,000.00
TOTAL	\$ 4,034,550.68